

Ввод объектов за 2024 год (по г. Сыктывкару)

	Наименование объекта	Адрес	Заказчик	№№ разрешений	кв. м. Жилья (ЖД)	кв. м. жилья (ИД)	кв.м. встр.	кол-во квар-р.	одно. кв.	двух кв.в.	трех и более кв.	Этажность (единиц)	Материал стен(кв.м)	Прочие	номер и дата утверждения
1	Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Емваль (внутримикрорайонные улицы, проезды, уличное освещение, противопожарное водоснабжение) (Улица 1-я линия с примыканием к Октябрьскому проспекту)	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Емваль, ул. 1-я Линия	Бюджетное учреждение "Управление капитального строительства МО ГО "Сыктывкар"	027а-2023 12.12.2023										607,0 м (ул. освещение); 605,0 м (дорога)	01 25.01.2024
2	Здание управления предприятия IV класса вредности, по классификации СанПиН, расположенного на земельном участке 11:05:0101003:213	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 2-я Промышленная, стр. 96	ООО «Лузалес»	053в-2023 27.12.2023										1451,5 кв.м	02 30.01.2024
3	Обустройство безводных районов источниками наружного противопожарного водоснабжения (пожарные водоемы, противопожарные водопроводы с пожарными гидрантами, пирсы, копани и т.д.) (пожарный водоем п.г.т. Верхняя Максаковка, мкр. Ягкар, ул. 1-я Линия 30, г. Сыктывкар, Республика Коми)	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, Верхняя Максаковка, мкр. Ягкар, ул. 1-я Линия 30	Бюджетное учреждение "Управление капитального строительства МО ГО "Сыктывкар"	004-2024 07.02.2025										110,00 куб.м	03 21.02.2024
4	Установка кабельных вставок на ошиновку стороны 110 кВ трансформаторов 1Т и 2Т	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, шоссе Ухтинское, стр.52/35	АО «Сыктывкарский ЛПК»	0096-2023 20.09.2023										233,00 м (протяженность)	04 22.02.2024
5	Строительство здания магазина по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ягодная	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ягодная, стр. 1		055-2023 06.10.2023										110,20 кв.м	05 01.03.2024
6	Производственно-складской комплекс. Здание мастерской для ремонта и обслуживания автомобилей на земельном участке 11:05:0107004:1143 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Колхозная. (1 этап строительства)	Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Колхозная	ООО "МЕГА-ОЙЛ КИРОВ"	017а-2023 12.05.2023										1481,50 кв.м	06 15.03.2024
7	Склад по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Лесопарковая, з/у 30/9	Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Лесопарковая, стр. 30/9		054-2023 03.10.2023										94,00 кв.м	07 21.03.2024

8	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Клары Цеткин. Жилой дом №1.	Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Карла Маркса, дом 165	ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	012в-2024 04.03.2024	5873,8	330,8	91	35	22	34	12			08 01.04.2024
9	Реконструкция торгового здания по ул.Панева, 12/1 в г.Сыктывкаре	Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Панева, 12/1		069а-2024 13.03.2024									1531,30 кв.м	09 03.04.2024
10	Реконструкция резервуарного парка АЗС №89, ЗУ 11:05:0105026:760 по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, Сысольское ш., д.29/7	Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, Сысольское ш., д.29/7	ООО "Движение-Нефтепродукт"	072-2023 29.12.2023									485,90 кв.м (S застройки)	10 09.04.2024
11	Мастерская автосервиса по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, проспект Бумажников, 82	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, проспект Бумажников, 82	ООО "Гранд Инвест"	012в-2024 27.03.2024									44,80 кв.м	11 10.04.2024
12	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Петрозаводская (в районе дома по ул. Петрозаводская, 41). Жилой дом №3	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, дом 47	ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	037б-2024 20.02.2024	13759,2		382	188	166	28	14			12 11.04.2024
13	Производство бумаги. Главный корпус №2, Цех БМ-14. Реконструкция кровли и стен (1 этап: замена кровли и пирога в осях 28-73/Б-Г; замена подшивного потолка в осях 65-73/Б-В. 2 этап: замена стенового ограждения в осях 53-73/Б.)	Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар пр.Бумажников д.2	АО "Сыктывкарский ЛПК"	030д-2024 10.04.2024									1 этап: 10752,0 кв.м (замена кровли и пирога в осях 28-73/Б-Г); 1465,60 кв.м (замена подшивного потолка в осях 65-73/Б-В). 2 этап: 1870,90 кв.м (замена стенового ограждения в осях 53-73/Б)	13 23.04.2024
14	Производство бумаги. Главный корпус №2, Цех БМ-15. Реконструкция кровли и стен. (1 этап: замена кровли в осях 51-73/Г-Д)	Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар пр.Бумажников д.2	АО "Сыктывкарский ЛПК"	032д-2024 10.04.2024									1188,00 кв.м	14 23.04.2024
15	4-этажный жилой дом со встроенным в уровень 1-го этажа детским садом по ул. 2-я Промышленная в поселке Верхний Чов города Сыктывкар Республики Коми	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, микрорайон Верхний Чов, д. 23/1	ООО «Лузалес»	047в-2024 05.03.2024	1518,54	629,1	36	24	12					15 08.05.2024

16	Магазин по ул. Тентюковская в г. Сыктывкаре городского округа Сыктывкар Республики Коми	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 223		006а-2023 22.12.2023									785,60 кв.м	16 13.05.2024
16	Реконструкция производственно-складского здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 33/3	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 33/3	ООО «КОМИПРОМЦВЕТМЕТ»	020в/1-2024 26.03.2024									697,00 кв.м	17 20.05.2024
17	Склад по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Колхозная, на участке с КН 11:05:0107004:171	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр. 91/1		005а-2024 29.02.2024									1041,5	18 21.05.2024
18	Реконструкция здания производства нестандартного и котельного вспомогательного оборудования и трубопроводов, здания склада путем их преобразования в здание логистического центра по адресу: г.Сыктывкар, ул.Ухтинское шоссе	Республика Коми, г.Сыктывкар, шоссе Ухтинское	ООО "Техноресурс"	058а-2024 23.05.2024									6563,4 кв.м	19 14.06.2024
19	Реконструкция стенового ограждения главного корпуса ТЭЦ в осях I-VIII, ряд А" расположенного по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар пр.Бумажников д.2	Республика Коми, г.Сыктывкар пр.Бумажников д.2	АО "Сыктывкарский ЛПК"	020б-2024 от 13.05.2024									С замены: стеновых панелей ТЭЦ: сэндвич-панели-1627 кв. м, витражи-453,6 кв.м	20 20.06.2024
20	Реконструкция станции технического обслуживания и автомойки легковых машин по адресу: Республика Коми г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная	Республика Коми г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная		010-2023 от 18.04.2023									626,49 кв.м	21 26.07.2024
21	Реконструкция АЗС №11355 "Орбита", Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Петрозаводская, 16	Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Петрозаводская, 16	ООО "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт"	032/1-2024 от 06.05.2024									С операторной-198 кв.м	22 06.08.2024
22	Строительство школы по ул. 1-я линия, 4, мкр. Емваль Эжвинского района, г.Сыктывкар, Республики Коми	Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. 1-я линия, д. 4	ГКУ РК «Служба единого заказчика Республики Коми»	019в-2024 от 05.08.2024									17039,20 кв.м	23 14.08.2024

23	"Строительство здания для стоянки погрузчиков"	Республика Коми, г.Сыктывкар, ш. Ухтинское, стр. 58/4	Акционерное общество "Сыктывкарский ЛПК"	071-2023 от 28.12.2024									98 кв.м	24 27.08.2024
24	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Клары Цеткин. Жилой дом №2	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, дом 165, корпус 1	ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	013в-2024 от 19.07.2024	6151,5			95	36	23		36		25 27.08.2024
8	Реконструкция магазина продовольственных и непродовольственных товаров в блокированный жилой дом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Нагорная, д.82	Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Нагорная, д. 82		034-2024 от 19.07.2024									68,80 кв.м	26 02.09.2024
26	Квартал по ул. Ручейной в г. Сыктывкаре. Дом № 5 - 3 этап строительства	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Панева, дом 4	ООО "Специализированный застройщик ФРЖС Республики Коми"	025д-2024 от 21.08.2024	2912,52			72	52	20				27 03.09.2024
27	Реконструкция индивидуального жилого дома в блокированный жилой дом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Микушева, 53	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Микушева, 53		0406-2024 от 20.06.2024									Блок 1 - 317,50 кв.м; Блок 2 - 463,20 кв.м	28 23.09.2024
28	Газовая блочно-модульная котельная по адресу: Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, п. Выльтыдор, ул. Механическая, 4/3	Российская Федерация, Республика Коми, Городской округ Сыктывкар, п. Выльтыдор, ул. Механическая, 4/3	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городского округа "Сыктывкар" "Жилкомсервис"	047/16-2024 от 16.09.2024									80,10 кв.м	29 27.09.2024
29	Реконструкция объекта «Станция технического обслуживания легкового автотранспорта» по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 99	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 99		2476-2024 от 08.07.2024									868,70 кв.м	30 01.10.2024
30	Гараж для легкового и грузового транспорта по ул. Колхозная, 48 в г. Сыктывкаре.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 48/7	ООО "Бетон-инвест"	010/1-2024 от 19.09.2024									141,2 кв.м	31 11.10.2024

31	Единый недвижимый комплекс (имуущественный комплекс), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105026:357 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр. 64/8; Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр. 64/9	ООО «Оператор специализированных стоянок»	030-2024 от 10.07.2024											Собщ. - 55,1 кв.м (закрытый склад); Застр. - 1194,8 кв.м (открытый склад)	32 11.10.2024
32	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС) по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ш.Ухтинское, з/у 29/8	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ш.Ухтинское, з/у 29/8	ООО "МЕТАНЭКОТРАНС"	003д-2024 от 07.10.2024											145,70 кв.м (операторная); 12,0 ув.м (площ. для мусорн. конт.); 1,7 кв.м (узел учета газа); 379,5 кв.м (навес); 4,0кв.м (информ. стела); 23,4 кв.м (ТРК КПГ); 4,0кв.м (Мачтовая КТП); 48,0кв.м (очистн. соор.); 55 и 60 куб. м (пож. рез.); 3,5 кв.м (блок аккумулятора в газа); 7860,0 кв.м (асфальт. площадка)	33 14.10.2024
33	"Строительство здания магазина по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Калинина 17/1"	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Калинина 17/1		066-2023 от 11.12.2023											105,70 кв.м	34 17.10.2024
34	Склад по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Индустриальная, участок 11:05:0105001:1713	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Индустриальная, участок 11:05:0105001:1713		025-2024 23.05.2024											364,0 кв.м	35 17.10.2024
35	«Склад по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 85»	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр. 85/1	ООО "К2"	047-2024 04.10.2024											1406,90 кв.м	36 21.10.2024
36	"Здание магазина", расположенное по адресу: Республика Коми, г.о. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 5а, кадастровый номер земельного участка 11:05:0501004:227	Республика Коми, г.о. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, д. 5а		024-2024 22.05.2024											568,0 кв.м	37 23.10.2024

37	Реконструкция нежилого здания в склад по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Лесная, 34	Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Лесная, 34		018а-2024 11.09.2024										255,2 кв.м	38 31.10.2024
38	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе д.84. <i>Корректировка</i>	Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе д.84	ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	003в-2024 09.10.2024	5452,2		91	34	23	34	12				39 06.11.2024
39	Обустройство безводных районов источниками наружного противопожарного водоснабжения (пожарные водоемы, противопожарные водопроводы с пожарными гидрантами, пирсы, копани и т.д.) (пожарный водоем в пгт. Верхняя Максаковка, ул. 1-я Технологическая 82/1, г.Сыктывкар, Республика Коми)	Республика Коми, г.Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. 1-я Технологическая 82/1	БУ УКС МО ГО "Сыктывкар"	022а/1а-2024 17.10.2024									V=110 м3		40 12.11.2024
40	Административно-производственный корпус	Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Лесная, д.6	ООО "СелЛесПил"	008-2024 19.03.2024									S= 1114, кв.м		41 13.11.2024
41	Реконструкция единого недвижимого комплекса (имущественного комплекса), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105016:935 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 6/4.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 6/4.	ООО "Лес-Сервис"	037а-2024 17.01.2024									S застройки откр.склад-1423,7кв.м; S закр.склад-581 кв.м; S пункт охраны-32,2 кв.м;		42 13.11.2024
42	Здание многофункционального использования с размещением объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения по адресу: г.Сыктывкар, Гаражная, 1а	г.Сыктывкар, Гаражная, 1/1		001а-2024 15.08.2024									432 кв.м		43 13.11.2024
43	Холодный склад по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 113	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 113		056/1-2024 от 27.08.2024									S=874,5 кв.м		44 15.11.2024

44	Магазин по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Орджоникидзе, д.101/6	Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Орджоникидзе, д.101/7		016-2024 18.04.2024										345,6 кв.м	45 21.11.2024
45	Лечебно-оздоровительный центр по ул.Маркова г.Сыктывкара Республики Коми	Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Маркова, стр.1/12		122/1д-2024 от 21.11.2024										4206,6 кв.м	46 27.11.2024
46	Строительство склада по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Колхозная, земельный участок 111	Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Колхозная, стр.111		017-2024 22.04.2024										867,2 кв.м	47 28.11.2024
47	Единый недвижимый комплекс (шумоизоляционный комплекс), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105026:357 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная	Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Колхозная, стр.64/10, стр.64/11	ООО "Оператор Специализированных стоянок"	039-2024 26.08.2024										5 закр.склад=408,3 кв.м; 5 застройки откр.склад=2539,9 кв.м	48 29.11.2024
48	Блокированный жилой дом по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Ярославская, 3/у 14	Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Ярославская, 14	ООО "СК Терра"	064/1-2024 27.11.2024	59,4 (блок1) 60,2 (блок 2)			2				2	2		49 04.12.2024
49	Строительство объекта: "Магазин непродовольственных товаров" по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, 131/7, кадастровый номер: 11:05:0105003:125	Республика Коми, г.Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, 131/7, кадастровый номер: 11:05:0105003:125		029-2024 01.07.2024										269,3 кв.м	50 05.12.2024
50	Реконструкция склада готовой продукции по адресу: РК, г.Сыктывкар, ул.Заводская, д.124/4 с целью размещения делового центра	РК, г.Сыктывкар, ул.Заводская, д.124/4		406и-2024 11.11.2024										1370,0 кв.м	51 05.12.2024
51	Склад по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, 68/10	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, 68/10	ООО "Дельта"	11-RU11301000-0446 2024 от 15.11.2024										615,4	52 10.12.2024

52	Реконструкция объекта по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 207	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 207	ООО "ФронтПост"	11-RU11301000-004-2024 от 05.12.2024										977	53 11.12.2024
53	Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Весенняя, 11	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Весенняя, 11	ООО СЗ "ГорКомСтрой"	11-RU11301000-043a-2024 от 22.11.2024	9471,7		709,9	162	47	70	45	12			54 13.12.2024
54	Реконструкция единого недвижимого комплекса (имущественного комплекса), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105026:357 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная	ООО "Оператор специализированных стоянок"	11-RU11301000-053-2024 от 21.11.2024											55 17.12.2024
	Завод лесопильный деревообрабатывающий по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 2-ая Промышленная, 23. Реконструкция котельной (под мини-ТЭЦ)	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 2-ая Промышленная, 23, стр. 1	ООО "Лузалес"	11-RU11301000-036-2024 от 28.11.2024									3071,4		56 23.12.2024
56	Магазин товаров для животных" по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 95/1	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 95/1		11-RU11301000-063a-2024 от 20.08.2024										123,6	57 24.12.2024

